

Số: 300/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 22 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện các quy định pháp luật về đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án lên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2018;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 104, 106/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 64/2021/CT-BDS/MIVC ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Cty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Rạch Giá thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: Ông Nguyễn Thanh Quang, Chấp hành viên.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 269,5m² đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 954780, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 12962 thửa số 997, tờ bản đồ số 75, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/7/2016 cho bà Trần Thị Ánh Tuyết, vị trí khu đất tọa lạc tại Tổ 24, đường số 1 (Nay là đường Lý Thị Huê), khu phố Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

- Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà chính, diện tích sử dụng 20,7m²; Nhà sau diện tích 12,96m²; Mái che phía trước diện tích 5,76m²; Nhà bếp diện tích 15,48 m²; Gác gỗ diện tích 28,44 m²; Nhà vệ sinh trong nhà diện tích 1,4 m²; Nhà vệ sinh trong nhà bếp diện tích 1,3 m² (Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: Giá trị tài sản là **1.829.026.000đ** (Một tỷ tám trăm hai mươi chín triệu không trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi;
- Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày đăng tin công khai này đến 17 giờ ngày 25/02/2021.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Chi cục THADS thành phố Rạch Giá; địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục THADS thành phố Rạch Giá.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VP Cục THADS tỉnh KG(để đăng tải TTTĐT);
- Công TTĐT của tổng cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Quang

Số: 303/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 22 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 264/2010/DSPT ngày 10 tháng 09 năm 2010 và Bản án số: 02/2014/DSPT ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2010; Quyết định thi hành án số: 1121/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 88/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 55/2021CT-BĐS/MIVC ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Hợp đồng số 14/HĐ-DTN ngày 19/02/2020 của Cty Đấu giá hợp danh Dừng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 306,7m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 57,2m² nằm trong H/LATGT đường bộ), thuộc thửa số 74, tờ bản đồ số 34 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: P 866721, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A00715 QSDĐ/VL, do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 20/11/2000 cho bà Trần Thị Đính và đã được sở địa chính tỉnh Kiên Giang biến động chuyển nhượng cho bà Trần Kim Huê ngày 17/4/2001, tọa lạc tại 530/2A Ngô Quyền phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

2. Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà chính (Nhà ở cấp 2), diện tích sử dụng 190,6m²; Nhà ở cấp 4 diện tích 31m²; Mái che diện tích 89,65m²; Hàng rào xây gạch diện tích 17m²; Hàng rào cửa sắt diện tích 29,75 m² (Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

Giá khởi điểm là **2.432.003.000 đồng** (Hai tỷ bốn trăm ba mươi hai triệu không trăm lẻ ba ngàn đồng).

Thời gian bán đấu giá: từ ngày 22/02/2021 đến 17 giờ ngày 16/03/2021

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ: số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ: số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Quang